

Groep Beneens ontzorgt in zorgsector



Foto's huisartsenwachtpost in Retie met dank aan Didier Flecrackers en Peter Mertens



Sinds enkele jaren is algemene bouwonderneming Beneens uit Olen actief in de zorgsector. Het vast meubilair voor OCMW zorgcentra van Zaventem, Diepenbeek en Bilzen werden via openbare aanbesteding uitgevoerd. En onlangs werd artsenpraktijken PLUS in Olen en N8R in Retie van a tot z gerealiseerd. De firma ontwikkelde er een nieuw en aantrekkelijk concept dat ook elders kan worden toegepast. Hiernaast wordt volop ingezet op innovatie. Met het ‘Clean & Safe badkamerconcept’ combineert Beneens duurzame en makkelijk te verwerken materialen met uitstekende antibacteriële kenmerken. Uiterst geschikt voor de natte cellen in zorgcentra, serviceflats, rusthuizen en ziekenhuizen. Dankzij deze oplossing daalt niet alleen de constructie- en onderhoudsprijs per badkamerunit, maar ook het risico op besmetting met de ziekenhuisbacterie.”

Vakmanschap van vader op zoon

Beneens Jozef en Zonen ontstond in 1935 toen Jozef Beneens als zelfstandig timmerman aan de slag ging in een afgedankt schoollokaal. Dankzij zijn gedegen vakmanschap verwierf het bedrijf snel aanzien. De onderneming groeide stelselmatig en in 1948 resulteerde dit in een eerste verhuis naar een ruimer atelier.

In 1971 stapten zonen Staf, Herman en Karel in het bedrijf en werd Beneens omgevormd tot personenvennootschap. Het signaal voor een grondige vernieuwing en uitbreiding van het machinepark. Er werd bovendien beslist om te diversifiëren en een zo groot mogelijke markt te bestrijken. Deze strategische voltrefler leidde opnieuw tot schaalvergroting en in 1996 werd een nieuw industrieel complex in Olen in gebruik genomen. Ondertussen kwam met Walter, Luc, Joeri en Jo ook de derde generatie in het bedrijf.

Vandaag is Beneens uitgegroeid tot algemene bouwonderneming met ultra-

modern machinepark en meer dan 130 werknemers. Kwaliteit, een hoogwaardige afwerking, duurzaam bouwen zijn de speerpunten.

“In alles wat we doen, verbinden we kwaliteit en traditie met continue innovatie”, verduidelijkt Jo Beneens. “We onderscheiden ons door onze persoonlijke aanpak, passie voor bouw en de professionele manier waarmee we elke klant in zijn keuze begeleiden.”

Alle neuzen in dezelfde richting

Ontzorging staat daarbij centraal. Bouwheren vinden bij Beneens één gesprekspartner voor het volledige bouwtraject. De competenties van de verschillende zusterbedrijven of geprefereerde bouwpartners vullen elkaar aan. En de onderlinge coördinatie staat borg voor korte uitvoeringstermijnen en een goede prijs-kwaliteitverhouding.

“We zien onszelf als ‘omgekeerd bouwbedrijf’ dat vertrekt vanuit het streefdoel: een hoogwaardige afwerkingsgraad.



“Onze werking is immers zo georganiseerd dat we maatwerk én repetitieve opdrachten snel en kwalitatief kunnen realiseren. Een mooi voorbeeld hiervan is Artsenpraktijk Plus”

Om dit te realiseren, denken we intensief mee met bouwheer, architect en studiebureau. Bij aanvang van de meeste projecten nodigen we daarom vaak alle betrokken partijen uit om samen het traject te bespreken. Wanneer alle neuzen in dezelfde richting wijzen, komt dit de snelheid, kwaliteit en kostprijs ten goede. En worden eventuele problemen op voorhand vermeden.”

Duurzaam bouwen

“We nemen dus graag onze verantwoordelijkheid. Ook op het vlak van duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Wij beseffen dat we vandaag al het nodige moeten doen om de ecologische impact van onze processen te beperken opdat de generaties na ons dezelfde kansen krijgen en van een even mooie en gezonde leefomgeving kunnen genieten”, aldus Jo. “In 2005 ondertekenden we ons eerste milieucharter en kozen resoluut voor een duurzaam beleid op productniveau, procesniveau en op mensenmaat.”

“Op productniveau uit zich dit vooral in de energie-efficiëntie en duurzaamheid van onze materialen en constructies zoals bijna-energie neutrale woningen (BEN). We beperken de ecologische voetafdruk vanuit het perspectief van een levenscyclusanalyse. En gebruiken vooral duurzame materialen en FSC-hout.”

Ecologische voetafdruk beperken

“Op procesniveau verminderden we onze milieu-impact via onder andere een intelligent voorraadbeheersysteem en doordachte afvalverwerking. We beschikken over een eigen containerpark en doen beroep op bedrijven die ons afval op een milieuvriendelijke manier recyclen tot nieuwe grondstoffen. Zo wordt piepschuim in een naburig bedrijf verwerkt tot isolatiebeton. Steenafval gaat naar een breekinstallatie en wordt gebruikt als ondergrond voor wegenbouw. De combinatie van afvalpreventie

en -scheiding zorgde voor een verminderde milieu-impact van 29%.”

Beneens investeerde bovendien in een energiezuinigere infrastructuur. “Zo verbeterden we de stofafzuiging in ons atelier. Dat leverde een vermindering van de energiefactuur op van ongeveer 1.000 euro per maand. Daarnaast vervingen we alle verlichtingspunten in ons bedrijf door energiezuinige LED verlichting. Op termijn betaalt dat zichzelf gewoon terug.”

“De betrokkenheid van onze werknemers in al deze verbeteringsprocessen wordt voortdurend gestimuleerd. We hebben daarbij oog voor het evenwicht tussen werk en vrije tijd.”

Artsenpraktijk Plus in Olen

“Door onze uitgebreide kennis en ervaring kunnen we een mooie meerwaarde bieden in tal van zorginstellingen. Onze werking is immers zo georganiseerd dat we maatwerk én repetitieve opdrachten snel en kwalitatief kunnen realiseren. Een mooi voorbeeld hiervan is Artsenpraktijk Plus”, vervolgt Jo.

In deze heldere en lichte artspraktijk gaat alle aandacht naar het welbevinden van de patiënt. Terecht, want ruimte, licht en groen verzachten de wachttijd en het psychische ongemak bij patiënten aanzienlijk. Bij de meeste ziekenhuizen en zorgcentra is dit besef al een tijdje doorgedrongen. In wachtzalen en dokterskabinetten wordt nu pas een inhaalbeweging ingezet. Met deze nieuwe artspraktijk bewees Beneens dat het inderdaad beter kan. De artsen van dienst voelen er zich beter bij, en weten zich bovendien een stuk professioneler georganiseerd.

“Het effect van een goed omkaderde serviceverlening is voor alle partijen beter, zowel voor de patiënt als de arts. Daar hoort bijna vanzelfsprekend een aangename en professionele omgeving bij, waar in alle rust en intimiteit gecommuniceerd kan worden.”

Beneens zorgde voor het volledige traject: van ontwerp tot oplevering. Een goede communicatie tussen alle partijen was ook hier cruciaal. Artsen, architect en uitvoerders maakten vooraf hun wensen kenbaar, en tijdens de realisatie was er voortdurend overleg.



Foto's dokterspraktijk VH² in Olen met dank aan Liesbet Goetschalckx

Projectleider Simon Veraghtert: “We realiseerden dit project in tien werkweken. Mijn taak bestond erin de kwaliteit te bewaken en ervoor te zorgen dat de onderaannemers respect toonden voor elkaars werk. Net daarom werken we met geprefereerde onderaannemers die weten wat wij verlangen.”

Slimme indeling

De artspraktijk werd geconfigureerd rond een centrale as. Aan weerszijden hiervan kwamen twee per twee de behandelkamers. De inkom bevindt zich langs de straatkant. Het zich op de wachtruimte werd visueel slim gefilterd door een kleine ‘arcade’. Attent is ook de opdeling van de wachtruimte: kinderen kunnen, indien gewenst, in een aparte ruimte terecht. Ook zieken die liever niet in een publieke wachtzaal zitten, kunnen zich discreet afzonderen. Net die details maken het verschil.

De balie vormt de grens tussen het publieke en semipublieke. Daarachter bevindt zich de backoffice. Een wond naaien of operatiedraad verwijderen, kan in deze bescheiden en goed uitgeruste ruimte. Aangrenzend is er een zaaltje dat gebruikt wordt voor interne vergaderingen of een middaglunch. De vormgeving is er opvallend rustig en kaal met een paar klassieke peertjes boven een eenvoudige tafel.

Huisinterieurarchitect van Beneens, Tom Huycke, ontwierp het meubilair zodat er een sterke band ontstond tussen architectuur en aankleding. De tafels, wanden

en kasten in de kabinetten zijn een combinatie van laminaat en gepoedercoat metaal. Evenals de bank in de wachtkamer waar lakwerk en houtlaminaat werden toegepast.

Er werden sobere materialen gebruikt, ook al om binnen het budgettaire kader te blijven. Dat geldt voor het hele gebouw, dat evenwel niet ‘goedkoop’ oogt. De toepassing van esdoornlaminaat, witte wanden, diepe perspectieven en fraai ingewerkte lichtstrips in het plafond laten de ruimte spreken. De lichtrails zijn een combinatie van LED licht en slanke buislampen. Er heerst een opvallend comfortabele structuur met prettige lijnen. Speciaal voor de artsen werd aan de achterzijde een uitgang en parking voorzien.

Er ligt vloerverwarming over de hele verdieping, behalve in de technische ruimte. Er is ook koeling via de vloerverwarming, die in de zomer een verschil geeft van ongeveer vijf graden. Daarnaast is er een autonoom verluchtingssysteem type D.

Clean & Safe badkamerinnovatie

“We staan steeds open voor innovatie. Niet alleen vanuit de eigen groep, maar ook in samenwerking met andere A-merken ontwikkelen we nieuwe, vaak revolutionaire concepten”, aldus Jo Beneens.

“Met Clean & Safe brengen we een kant-en-klaar badkamerconcept voor de zorg-

sector. We combineren hier duurzame en makkelijk te verwerken materialen met uitstekende antibacteriële kenmerken voor de natte cellen in zorgcentra, serviceflats, rusthuizen en ziekenhuizen. Dankzij deze oplossing daalt niet alleen de constructie- en onderhoudsprijs per badkamerunit, maar meteen ook het risico op besmetting met de ziekenhuisbacterie.”

“Voor de vloer gebruiken we het masieve oppervlaktemateriaal Corian. Dat is antibacterieel, onderhoudsvriendelijk en makkelijk te plaatsen en te herstellen. Voor de bekleding van de zijwanden van de natte cel werken we met Anti Bacterial Glass van AGC Glass. Het procedé is eenvoudig maar doeltreffend: zilver in de bovenste lagen van het glas komt in aanraking met de bacteriën, blokkeert hun metabolisme en/of onderbreekt hun delingsmechanisme waardoor ze uiteindelijk afsterven.”

“Het glas is zeer geschikt voor tal van badkameroppervlakken, van doorzichtig beglazing tot muurbekleding en spiegels. Het antimicrobiële effect van het glas is continu en wordt niet aangetast door langdurig gebruik van schoonmaakmiddelen. Het is bovendien makkelijk, proper en snel te plaatsen en biedt zelfs heel wat opties naar design toe. Bovendien ziet het er na toen jaar nog steeds even mooi uit. De innovatie kan dus overal een plaats krijgen waar een steriele omgeving vereist is zoals laboratoria, operatiekwartieren,…”

“Bij dit concept hoef je trouwens geen afweging te maken tussen design, onderhoudsgemak, hygiëne en woonbeleving. We beiden een oplossing aan die zeer snel en proper toe te passen is, tegen scherp gecalculeerde prijzen en vooral met een maximale veiligheid naar de gebruiker toe.”

www.beneens.be