

## ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

1. Huidige algemene voorwaarden zijn van toepassing voor zover partijen geen afzonderlijke overeenkomst hebben gesloten en voor zover de daarin opgenomen bepalingen niet in strijd zijn met deze algemene voorwaarden of deze algemene voorwaarden opheffen.  
Algemene voorwaarden vermeld op prijsvragen, lastenboeken of bestellingen van de opdrachtgever kunnen onze firma nooit verbinden.
2. De werf dient te allen tijde ter vrije beschikking van de firma te zijn. Leveren van water, elektriciteit en verwarming op de bouwplaats, nodig om de werken uit te voeren, zijn ten laste en op kosten van de bouwheer. Milieutaksen en gemeentelijke belastingen die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van de bouwwerken zijn ten laste van de bouwheer.
3. Uitvoeringstermijnen gelden bij benadering. Een vergoeding voor vertraging kan pas opgeëist worden na een voorafgaand aangetekend schrijven houdende een formele ingebrekestelling.  
De vergoeding voor vertraging kan nooit meer belopen dan 5% van de aannemingsom, behoudens het recht voor de opdrachtgever om ontbinding van de overeenkomst te vragen.
4. De overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op een prijsbasis van lonen, grondstoffen, vervoerskosten, fiscale lasten en verdere kostprijsbepalende factoren geldend op de dag van de totstandkoming van de overeenkomst. Indien een aantoonbare wijziging optreedt in deze factoren na het sluiten van de overeenkomst heeft de opdrachtnemer het recht om een evenredige verhoging aan de opdrachtgever in rekening te brengen.  
Een aantoonbare wijziging is een stijging van minstens 2% ten aanzien van de prijsbasis zoals deze bestond bij de totstandkoming van de overeenkomst.  
In de mate dat dergelijke wijziging de overeengekomen prijs niet verhoogt met meer dan 30% kan dergelijke wijziging nooit aanleiding geven in hoofde van de opdrachtgever om de overeenkomst rechtsgeeldig te verbreken, te ontbinden of zijn deel van de overeenkomst niet na te leven.
5. De opdrachtgever verklaart de werken te aanvaarden vanaf de ingebruikname van de aangenomen werken. Indien er een voorlopige oplevering plaatsvindt, geldt deze als aanvaarding van de werken. De tienjarige aansprakelijkheid vangt aan bij de aanvaarding van de werken.  
Klachten in verband met zichtbare gebreken en/of tekortkomingen dienen ten laatste bij de aanvaarding van de werken (in voorkomend geval bij de ingebruikname dan wel bij de voorlopige oplevering) gemeld te worden op het daartoe voorziene proces verbaal.  
Verborgene gebreken dienen uiterlijk binnen drie maanden na aanvaarding der werken gemeld te worden.  
In het geval van onderaanneming zal de onderaannemer ten aanzien van onze firma echter de aanvaarding van zijn werken nooit eerder kunnen laten plaatsvinden dan de aanvaarding door de opdrachtgever van onze firma.
6. Al onze facturen zijn, behoudens anders luidende en schriftelijke bepaling, contant op datum van factuur betaalbaar te Olen, Stadsestraat 43.  
Elk bedrag dat onbetaald blijft op de vervaldag, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling, intrest opbrengen op basis van de wet ter bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties van 2 augustus 2002.
7. In geval van laattijdige betaling zal de schuldenaar naast de moratoire interesten een vergoeding verschuldigd zijn van 10% op de hoofdsom ter dekking van buitengerechtelijke invorderingskosten veroorzaakt door de niet betaling, onverminderd het recht van de schuldeiser om een vergoeding te vorderen voor de gerechtelijke invorderingskosten veroorzaakt door de niet betaling en onverminderd het recht van de schuldeiser om een vergoeding te vorderen voor de andere schadeposten die niet louter veroorzaakt zijn door de niet betaling.
8. Indien de opdrachtgever nalaat zijn verbintenissen uit te voeren, zal de aannemingsovereenkomst van rechtswege ontbonden zijn indien de opdrachtgever nalaat om 14 dagen na daartoe aangetekend te zijn aangeschreven zijn verbintenissen uit te voeren.  
Indien de opdrachtgever afziet van de bestelling is onze firma gerechtigd een vergoeding te eisen voor de door haar gemaakte kosten en gederfde winsten welke forfaitair en onherleidbaar geraamd zijn op 30% van de aannemingsom, behoudens het recht voor onze firma een grotere vergoeding te eisen zo zij er in slaagt een hogere schade te bewijzen.
9. Indien de kredietwaardigheid van de opdrachtgever in het gedrang komt door daden van gerechtelijke uitvoering tegen de opdrachtgever, dan wel in het geval van een faillissement, van een in vereffeningstelling of van het kennelijk onvermogen van de opdrachtgever, dan wel in het geval van een aanvraag WCO door de opdrachtgever, en in het algemeen bij het zich voordoen van gelijk welke gebeurtenis die doet vrezen dat de opdrachtgever de door hem aangegane verbintenissen ten aanzien van onze firma niet zal kunnen nakomen, heeft onze firma het recht om, zelfs indien de werken reeds geheel of gedeeltelijk werden uitgevoerd, van de opdrachtgever de geschikte waarborgen te eisen. Indien de opdrachtgever dit weigert, heeft de firma het recht om de overeenkomst te beëindigen zonder enig recht op vergoeding in hoofde van de opdrachtgever en onverminderd het recht van de firma om de bedragen die de opdrachtgever haar verschuldigd is op te eisen en onverminderd het recht op schadevergoeding en intresten en zonder dat de opdrachtgever zich kan beroepen de exceptio non adimpleti contractus.
10. De goederen en grondstoffen blijven onze eigendom tot de volledige betaling van de prijs.
11. In geval van betwisting is het Belgisch recht van toepassing en zijn alleen de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout bevoegd.